

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

HYDRO-KONEKO s.r.o.
Sedlnice 474
74256 Sedlnice

Automatický systém
Značka: 9773/V003383/2025/AUTOMAT
ID stavby: 028730

Ostrava, dne: 10.2.2025

V c: **Grasmanka - Jiřina, ul. km 5,485 - 6,200, odštěpení nános**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, popřímo v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakresleného území v přiloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s.".

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k potřebnému stupni stavebního řízení i vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní řady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
100	Litina šedá	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5
80	Litina šedá	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5
65	Litina šedá	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5
100	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5
100	PolyEtylén	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5
100	Litina tvárná	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5
32	PolyEtylén	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5
65	Litina tvárná	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5
70	Litina šedá	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5
80	PolyEtylén	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jiřín	vnějšího líce	1,5

Zna ka: 9773/V003383/2025/AUTOMAT

80	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ st edisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
50	PolyEtylén	V provozu	NJ st edisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projekčních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el. rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístít mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, p íp. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V p ípad , že technicky není možné umístít p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech k ízení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chrání ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke k ízení se za ízením OOV (viz výše) požadujeme p edložit podélný profil tohoto k ízení k odsouhlasení.
- K ízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stup . K ízení nebude provád no v míst napojení vodovodních p ípojek na vodovodní ad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák , hydrant , domovních uzavíracích ventil). U k ízení v míst vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln né projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení vodovodu nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p ízvat také ke kontrole zápichové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. p provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Celková konstruk ní vrstva nových zpevn ných ploch v místech kolize s vodovodem (v etn jeho ochranného pásma) nep esáhne 40 cm a v pr b hu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevn ných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad nedodržení p edchozích bod tohoto stanoviska m že být po p edložení projektové dokumentace požadováno ešení kolize p eložkou vodovodu, p íp. vým ny potrubí vodovodu v p vodní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci p eložky v tomto p ípad provádí v souladu s § 24 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní investor stavby, která pot ebu p eložky vyvolala.
- V míst kolize p ívad e pitné vody a nov navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opat ení, které vylou í vliv dopravního zatížení zpevn ných ploch (komunikace) na stávající potrubí

Zna ka: 9773/V003383/2025/AUTOMAT

p ivad e pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické ešení kolize a zajišt ní p ivad e proti poškození (vzhledem ke zm n zatížení a následného pojížd ní) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti p ivad e. Upozor ujeme, že u navrženého technického ešení m že být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh ešení statickým výpo tem provedeným autorizovaným statikem.

- Upozor ujeme, že upravené zpevn ě plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad , že je vodovodní potrubí p evedeno (v míst k ížení s vodním tokem apod.) shybku, požadujeme shybku zachovat a respektovat.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevyu ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o innosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevyu ujeme možnost požadavku na p eložku tohoto vodovodu.
- V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za ízení umíst ěné na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se innosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. P edávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

Vodovodní, p íp. kanaliza ní p ípojky

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodní, p íp. s kanaliza ní p ípojkou:

- P ísoub hu s vodovodní, resp. kanaliza ní p ípojkou, p íp. s vnit ním vodovodem, s vnit ní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn ění.
- P ík ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn ění.
- V p ípad , že p ísoub hu vodovodní a kanaliza ní p ípojky, p ípadn vnit ního vodovodu, vnit ní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí p ípojek, ev. vnit ních vodovod , vnit ních kanalizací).
- P íkolizi s vodovodní p ípojkou nutno respektovat SN 75 5411, p íkolizi s kanaliza ní p ípojkou nutno respektovat SN 75 6101.
- P ípojka je v majetku majitele p ípojované nemovitosti (pozemku, stavby). O p esnou polohu p ípojky nutno požádat vlastníka p ípojky.
- Pokud bude ešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech p ípadných p ípojek (vody, p ípadn kanalizace) p ed samotnou demolicí. Odpojení p ípojky bude provedeno v míst napojení na hlavní ad. PD musí obsahovat zp sob ešení odpojení p ípojek.

Kanaliza ní stoky

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní st edisko	Ochranné pásmo
250	PolyPropylén	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	1,5
250	PolyPropylén	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	2,5
50	PolyEtylén	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	1,5

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dot ěných za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ění za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek níh prací požádat o vyty ění za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ění provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ění požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el. rozvad ě, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístít mimo ochranné pásmo kanaliza ního potrubí, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ění o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, viz výše uvedená

Zna ka: 9773/V003383/2025/AUTOMAT

- tabulka.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanaliza ního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
 - V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí kanaliza ního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln né projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.
 - U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.
 - V PD požadujeme v místech k ížení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráni ky (ochranné trubky) s p esahem 1,5m od okraj potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s. oboustrann .
 - K ížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stup .
 - P í návrhu trasy požadujeme respektovat následující odstupové vzdálenosti od koncových revizních šachet na kanalizaci, a také v míst k ížení kanalizace v blízkosti šachet, a to na základ hloubky dna p íslušné šachty:
 - p í hloubce šachty do 2,5 m v etn odstup min. 1,0 m a více od vn jšího líce šachty,
 - p í hloubce šachty od 2,51 m do 3,0 m v etn požadujeme odstup min. 1,5 m a více od vn jšího líce šachty,
 - p í hloubce šachty od 3,01 m do 3,5 m v etn požadujeme odstup min. 2,0 m a více od vn jšího líce šachty,
 - p í v tších hloubkách šachet než 3,5 m požadujeme odstup min. 2,5 m a více od vn jšího líce šachty.
 - V míst k ížení budou p ípojky uloženy do chráni ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
 - V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení kanalizace nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p ízvat také ke kontrole zápichové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
 - Obrubníky zpevn ných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - Upozor ujeme investora stavby, že upravené zpevn né plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd ístících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou t ínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
 - V p ípad , že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
 - Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevylu ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé kolize Dohodou o ínnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
 - Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevylu ujeme možnost požadavku na p eložku této kanalizace.
 - Upozor ujeme, že p ípadné odvedení deš ových vod požadujeme p ednostn ešit mimo za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabývajícího (prodávající informuje kupujícího), že uvedeně za ízení umíst né na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se ínnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. P edávající (prodávající) dále informuje nabývajícího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem

Zna ka: 9773/V003383/2025/AUTOMAT

udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

chrání ka na kanalizaci

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s chrání kou na vodovodu p ípadn kanalizaci:

- Za ízení SmVaK Ostrava a.s. je opat eno chrání kou. Upozor ujeme, že v tomto míst nelze umožnit napojení.

Vodovodní, p íp. kanaliza ní p ípojky

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodní, p íp. s kanaliza ní p ípojkou:

- P ísoub hu s vodovodní, resp. kanaliza ní p ípojkou, p íp. s vnit ním vodovodem, s vnit ní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn í.
- P ík ížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn í.
- V p ípad , že p ísoub hu vodovodní a kanaliza ní p ípojky, p ípadn vnit ního vodovodu, vnit ní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn í požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí p ípojek, ev. vnit ních vodovod , vnit ních kanalizací).
- P íkolizi s vodovodní p ípojkou nutno respektovat SN 75 5411, p íkolizi s kanaliza ní p ípojkou nutno respektovat SN 75 6101.
- P ípojka je v majetku majitele p ípojované nemovitosti (pozemku, stavby). O p esnou polohu p ípojky nutno požádat vlastníka p ípojky.
- Pokud bude ešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech p ípadných p ípojek (vody, p ípadn kanalizace) p ed samotnou demolicí. Odpojení p ípojky bude provedeno v míst napojení na hlavní ad. PD musí obsahovat zp sob ešení odpojení p ípojek.

Objekty na vodovodní, resp. kanaliza ní síti SmVaK Ostrava a.s.

Typ prvku	Název prvku	Stav	related_obj_provozni_stredi sko
erpací stanice odpadních vod	K S Starý Ji ín - Ji ína 2	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín

Druh objektu	Název	Blíží specifikace
Objekt	Ji ína Z S	

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s objektovou stavbou SmVaK Ostrava a.s.:

- Jakoukoli ínnost nutno projednat se SmVaK Ostrava a.s. - odbor správy majetku.
- Upozor ujeme, že v blízkosti objektové stavby SmVaK Ostrava a.s. se mohou vyskytovat areálové rozvody. Vyty ení t chto rozvod provede na základ písemné objednávky p íslušné st edisko (viz níže).

Objekty SmVaK Ostrava a.s.

Typ prvku	Název prvku
erpací stanice odpadních vod	K S Starý Ji ín - Ji ína 2

Podmínky týkající se p ípravy stavby – umíst ní stavby v blízkosti kanaliza ních objekt :

- Nutno respektovat odstupovou vzdálenost navržené stavby od objektu (areálu) ístírny odpadních vod doplnit název (dále jen OV) dle TNV 75 6011.
- Upozor ujeme stavebníka, že provoz ístírny odpadních vod je po 24 hodin denn ělu ý, manipuluje se zde s odpadními vodami, kaly a podobn . P ínep íznivých pov trnostních podmínkách se m ěší í zápch do bezprost edního okolí OV. Z uvedeného d vodu nedoporu ujeme v prostoru vymezeném shora uvedenou odstupovou vzdáleností od OV jakoukoliv výstavbu pro bydlení.
- V p ípad , že stavebník nebude respektovat toto doporu ení, je si pln v dom všech nežádoucích vliv ze strany OV a nebudou proto ze strany SmVaK Ostrava a.s. akceptovány žádné požadavky na náhradu škody, í realizaci technických opat ení zabezpe ujících jeho výstavbu.

Pozemky v majetku SmVaK Ostrava a.s.

íslo parcelní	Katastr
183	Ji ína
137/5	Ji ína

Zna ka: 9773/V003383/2025/AUTOMAT

Podmínky týkající se p ípravy stavby – navržená stavba se nachází na pozemku v majetku SmVaK Ostrava a.s. nebo jeho t sné blízkosti:

- Toto stanovisko ne eší majetkoprávní vztahy (souhlas se vstupem na pozemek apod.) - nutno projednat samostatn se SmVaK Ostrava a.s. - odbor správy majetku - po p edložení konkrétního stavebního zám ru.

Za ízení katodové ochrany SmVaK Ostrava a.s. (elektrické za ízení SmVaK Ostrava a.s.)

Druh objektu	Etapa života	Provozní st edisko	Ší ka ochranného pásma [m]
Elektro bod	V provozu	st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín	

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s kabelovým vedením:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Kolem kabelového vedení je nutno dodržet ochranné pásmo, které na základ § 46 energetického zákona .458/2000 Sb. íní 1,0 m od osy kabelu v obou sm rech.
- V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Kabelové vedení (kabelová trasa) je uložena v hloubce cca 0,8 m.
- V ochranném pásmu kabelu nelze budovat stavební objekty trvalého nebo do asného charakteru.
- V míst k ízení je nutno dodržet minimální svíslou vzdálenost dle SN 73 6005.
- Požadujeme zachovat volný p ístup ke kabelovému vedení.
- V p ípad oplocení požadujeme, aby v míst k ízení s kabelem bylo provedeno jako rozebíratelné v celé ší ce jeho ochranného pásma.
- Nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad kabelem.
- Je nutno p edložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení (podélný profil v míst k ízení).

Kalosvod SmVaK Ostrava a.s.

Jmenovitá sv tlost	Materiál	Provozní st edisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
32	PolyEtylén	NJ st edisko vodovodních sítí Nový vn jšího líce ji ín		1,5
50	PolyEtylén	NJ st edisko vodovodních sítí Nový vn jšího líce ji ín		1,5

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s kalosvodem:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el, rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístit mimo ochranné pásmo dot eného za ízení, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovená § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kalosvodu a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí kanaliza ního

Značka: 9773/V003383/2025/AUTOMAT

potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdvojnásobit a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou splněny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována péločka za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

- U přípůjek k liniovým stavbám v místě souběhu se za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost, viz výše.
- U přípůjek k liniovým stavbám v místech k řízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005.
- K řízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů.
- Při návrhu trasy požadujeme respektovat následující odstupové vzdálenosti od koncových revizních šachet na kanalizaci, a také v místech k řízení kanalizace v blízkosti šachet, a to na základě hloubky dna příslušné šachty:
 - při hloubce šachty do 2,5 m v etně odstup min. 1,0 m a více od vnějšího líce šachty,
 - při hloubce šachty od 2,51 m do 3,0 m v etně požadujeme odstup min. 1,5 m a více od vnějšího líce šachty,
 - při hloubce šachty od 3,01 m do 3,5 m v etně požadujeme odstup min. 2,0 m a více od vnějšího líce šachty,
 - při větších hloubkách šachet než 3,5 m požadujeme odstup min. 2,5 m a více od vnějšího líce šachty.
- V místech k řízení budou přípůjky uloženy do chráněny (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípůjek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení kanalizace nutno ověřit ruční kopanou sondou za účasti zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpevněným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předemtné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozorujeme investora stavby, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstruktivně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd stíhacích vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou tříinápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- Upozorujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevykládáme, že bude požadováno provedení péločky za řízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., případně bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o únosnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- V případě, že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.

Zna ka: 9773/V003383/2025/AUTOMAT

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (v etn okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vn jším lícem tohoto za ízení) požadujeme p edložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podob ve formátu PDF, nicmén , upozor ujeme, že takto p edkládaná projektová dokumentace musí být p ehledná, ítelná v odpovídajícím m ítku, s ádným popisem všech stavebních objekt , které jsou v ní ešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky p edložená projektová dokumentace bude nep ehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisk , legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech ešených stavebních objekt , nebude možné se k ní korektn vyjád it. V takovémto p ípad , bude proto žádost vrácena zp t a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalit a obsahu, t eba i v papírové podob .

V p ípad , že technicky není možné umístit p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozor ujeme, že v p ípad stávajícího odb ru (stávajícího napojení) toto vyjád ení ne eší p ípadné navýšení odb ru pitné vody a navýšení množství vypoušt ných odpadních vod (splaškové, deš ové), v etn zm ny jejich kvality.

Pokud bude p edm tem stavebního zám ru navýšení pot eb vody, resp. množství odvád ných odpadních vod, tak požadujeme v p edložené projektové dokumentaci uvést stávající pot eby vody, resp. množství odvád ných odpadních vod, v etn p edpokládané nové pot eby vody, resp. p edpokládaného nového množství vypoušt ných odpadních vod. Uvedené bude p edloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající p ípojky vody, p íp. kanalizace, ze kterého bude jednozna n vyplývat, jestli p i zm n pot eb jsou stávající p ípojky kapacitn vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto ešit, upozor ujeme, že nebude brán z etel na p ípadné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se zm nou zp sobu likvidace deš ových vod, upozor ujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, p ípadn v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v sou asné dob deš ová voda z ešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, p ípadn v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby p edložená projektová dokumentace obsahovala zákres stávajících deš ových kanalizací a uvedení stávajícího množství odvád ných deš ových vod. Pokud má po realizaci zám ru dojít k navýšení vypoušt ného množství deš ových vod do kanalizace v majetku i provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto zám rem nebudeme souhlasit a bude požadováno ešit likvidaci deš ových vod mimo kanalizace v majetku i provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozor ujeme, že toto stanovisko ne eší napojení na za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

P íloha: situace Vámi vyzna eného zájmového území
orienta ní zákres za ízení

Značka: 9773/V003383/2025/AUTOMAT

Kontakty na vytýčení:

Za účelem vytýčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte
středisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143, 558 402 128
středisko vodovodních sítí Tinec - tel.: 558 325 269
středisko vodovodních sítí Havířov - tel.: 596 384 111
středisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131
středisko vodovodních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250
středisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015
středisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023
středisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051
středisko kanalizačních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143
středisko kanalizačních sítí Karviná - tel.: 596 317 962
středisko kanalizačních sítí Havířov - tel.: 596 831 023
středisko kanalizačních sítí Český Tešín - tel.: 558 737 077
středisko kanalizačních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 268, 556 779 257
středisko kanalizačních sítí Opava - tel.: 553 616 665
středisko kanalizačních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615
středisko OOV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149
středisko OOV Karviná - tel.: 596 312 428
středisko OOV Havířov - tel.: 603 280 684
středisko OOV Tinec - tel.: 558 330 261
středisko OOV Nový Jičín - tel.: 603 489 105
středisko OOV Opava - tel.: 553 616 665

Za účelem získání informací (vytýčení) o projektovaném zařízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného zařízení.